

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí:

město Žamberk, IČ: 00 27 98 46, se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk, zastoupené Jiřím Dytrtem, starostou města



stavebník:

Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/1489/07 ze dne 10. 5. 2007 JUDr. Michalem Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 1320/14 ostatní plocha - zeleň o výměře 21.044 m² a p. p. č. 3831/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 4.815 m². Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Žamberk u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Vlastník nemovitých věcí tímto upozorňuje stavebníka na práva odpovídající věcným břemenům uvedeným na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Žamberk váznoucí na pozemcích označených jako p. p. č. 1320/14 ostatní plocha – zeleň a p. p. č. 3831/1 ostatní plocha - ostatní komunikace, do jejichž výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „**Albertinum, Odborný léčebný ústav Žamberk, rekonstrukce a modernizace čistírny odpadních vod**“, číslo stavby 37253/2016, ORG stavby 0008704000000, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 1320/14	---	1 m
p. p. č. 3831/1	---	3,5 m

v obci a k. ú. Žamberk

Jedná se o uložení kanalizačního potrubí, sorpční vpusti a kanalizační šachty. Předpokládáný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2018.

III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovitých věcí umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly předmětné nemovité věci prosty všech právních závad. Situace stavby je přílohou této smlouvy.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitých věcí v rozsahu

a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitým věcem.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Albertinum, Odborný léčebný ústav Žamberk, rekonstrukce a modernizace čistírny odpadních vod“** na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

- po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- vlastník nemovitých věcí se zavazuje uzavřít se stavebníkem smlouvu o bezúplatném zřízení služebnosti ke stavbou dotčeným nemovitým věcem, uvedeným v čl. I. a v rozsahu dle čl. II. smlouvy a to poté, co bude stavebníkem vyzván k uzavření dané smlouvy. Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou smlouvy o zřízení služebnosti předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

05. 01. 2017

V Pardubicích dne

Pardubický kraj
JUDr. Michal Votřel, MPA
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

V Žamberku dne 16. 12. 2016



Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000
Sb., o obcích.
Schváleno usnesením RM
č. 63/2016-RADA
ze dne 15.12.2016

Ověřovací doložka pro vidimaci

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Pardubického kraje poř. č. vidimace 24B/2014 -

tento/tato úplný/á* - částečný/á* opis*/kopie*,

obsahující 2 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je prvopisem*

ověřenou-vidimovanou-listinou*

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*

opisem-nebo-kopii-pořízenou-ze-spisu*

stejnopisem-písemného-vyhotovení-rozhodnutí-nebo-výroku-rozhodnutí*,
obsahujícím 3 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje* viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V PARDUBICÍCH dne 09. 01. 2017

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Petra Tichá

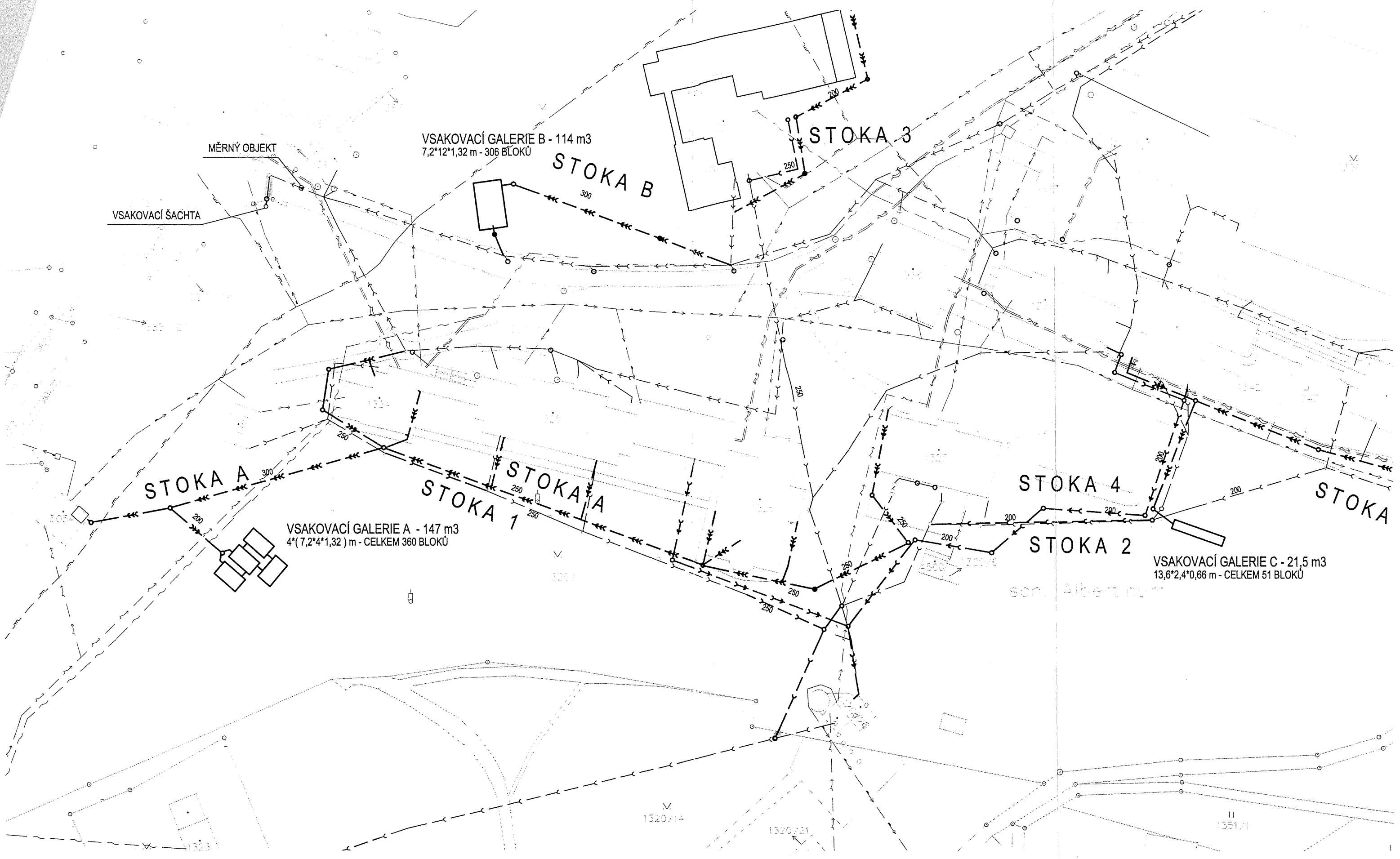
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* nehodící se škrtněte

Petra Tichá



Osvobozeno od správních
poplateků podle § 8, odst. 2,
písm. c), zákona č. 634/2004 Sb.



MĚRNÝ OBJEKT

VSAKOVACÍ ŠACHTA

VSAKOVACÍ GALERIE B - 114 m³
7,2*12*1,32 m - 306 BLOKŮ

STOKA B

STOKA 3

STOKA A

VSAKOVACÍ GALERIE A - 147 m³
4*(7,2*4*1,32) m - CELKEM 360 BLOKŮ

STOKA 1

STOKA A

STOKA 4

STOKA 2

STOKA

VSAKOVACÍ GALERIE C - 21,5 m³
13,6*2,4*0,66 m - CELKEM 51 BLOKŮ

son. Albert n. m.

1320/14

1320/21

II
1351/1